

Endeligt vedtaget kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 04.91 for boliger ved I Noord

Byrådet i Halsnæs Kommune har den 27. april 2023 endelig vedtaget kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 04.91 for boliger ved I Noord.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 04.91 blev vedtaget af Byrådet den 15. december 2022 og har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 19. december 2022 til den 15. februar 2023.

Lokalplanens formål er at give mulighed for at udvikle det eksisterende center- og parkeringsområde ved I Noord, til også at kunne rumme op til 100 boliger. Bebyggelsen skal i udtryk og materialer spejle sig til byudviklingsprojektet Stålsat By.

Der er i forbindelse med at lokalplanforslaget har været sendt i høring indkommet 4 høringssvar med indsigelser og bemærkninger. Høringssvarene omhandler overvejende:

- størrelsen på bebyggelsen, herunder at det vil betyde, at man ikke kan se skoven bag byggeriet,
- trafik og parkeringspladser samt
- opmærksomhed i forhold til naturen i skoven.

De indkomne høringssvar har ikke ført til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af lokalplan 04.91 og kommuneplantillæg nr. 9 for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn.

Halsnæs Kommune har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette kan også påklages.

Der er foretaget en vvm-screening i forbindelse med lokalplanen. Vvm-screening viste at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport i forbindelse med lokalplanen. Dette kan også påklages.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Klagen skal indgives inden 4 uger. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Mette Skafte Vestergaard

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk